

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-511/2021

Dužnik: TREMAK d.o.o. u stečaju

Pribislavec, Industrijska ulica 46

OIB: 57786498387

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. listopada 2022. do 7. veljače 2023.

I.1./ Prodaja pokretnina stečajnog dužnika na kojima nema razlučnih prava

Tijekom izvještajnog razdoblja provedena je druga prodaja pokretnina na kojima nema razlučnih prava, na kojoj je rok za dostavu pisanih ponuda bio 17.10.2022. Budući da se pokretnine nisu uspjele prodati, oglašena je treća prodaja na kojoj su početne cijene umanjene za 20 % i rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je 22. veljače 2023. Početne cijene su bez PDV-a.

Pokretnine	1. prodaja (HRK), rok za dostavu ponuda 15.07.2022.	2. prodaja HRK/ EUR, rok za dostavu ponuda 17.10.2022.	3. prodaja EUR/ HRK, rok za dostavu ponuda 22.02.2023.
Dugotrajna imovina (Uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj i ost.)	76.852,63	kn 61.482,10 EUR 8.160,08	EUR 6.528,06 kn 49.185,67
Zalihe:			
Materijal:			
TREX (metal)	163.138,42	kn 130.510,74 EUR 17.321,75	EUR 13.857,40 kn 104.408,58
Femel (tekstil)	31.829,13	kn 25.463,30 EUR 3.379,56	EUR 2.703,65 kn 20.370,65
Crovape (dijelovi i oprema za e-cigarete)	347.534,61	kn 278.027,69 EUR 36.900,62	EUR 29.520,50 kn 222.422,21
Gotovi proizvodi:			
TREX (metal)	92.701,33	kn 74.161,06 EUR 9.842,86	EUR 7.874,29 kn 59.328,84
Crovape (dijelovi i oprema za e-cigarete)	45.890,83	kn 36.712,66 EUR 4.872,61	EUR 3.898,09 kn 29.370,13
Roba:			
TREX (metal)	55.954,67	kn 44.763,74 EUR 5.941,17	EUR 4.752,94 kn 35.811,03
Femel (tekstilna roba)	33.068,54	kn 26.454,83 EUR 3.511,16	EUR 2.808,93 kn 21.163,88
Ukupno			EUR 71.943,86 kn 542.060,99

Napominje se da je do sada iskazan veoma slab interes za kupnju pokretnina.

Postavljen je upit Robertu Treska je li DELTABLOC Components d.o.o., čiji je jedan od direktora, možda zainteresiran za otkup zaliha TREX (metalni proizvodi). Odgovorio je da zalihe u vlasništvu stečajnog dužnika nisu odgovarajuće za potrebe proizvodnje kod DELTABLOC Components d.o.o. U krajnjem slučaju, ove zalihe će se moći unovčiti kao sekundarna sirovina.

Do sada je zabilježen samo jedan upit za zalihe dijelova i opreme za e-cigarete Crovape. Ove će se zalihe teško moći prodati, s obzirom da je to trebao biti Tremakov ekskluzivan brand i cijene tih dijelova i opreme su, zbog skupih ugrađenih materijala, vrlo visoke. Pored toga, potražnja za e-cigaretama nije niti približno onakva kakvom se očekivala.

Za zalihe tekstila nije bilo upita.

Očito je da su početne cijene po kojima se pokretnine prodaju još uvijek previsoke.

I.2./ PRODAJA VOZILA – RAZLUČNO PRAVO (Ministarstvo financija)

U izvještajnom razdoblju provedena je druga prodaja vozila na kojima razlučno pravo ima razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, na kojoj su se prodala osobna vozila. Za prodaju teretnog vozila oglašena je treća prodaja na kojoj je rok za dostavu ponuda 17. veljače 2023. Početne cijene su bez PDV-a.

Vozilo	1. prodaja (HRK), rok za dostavu ponuda 15.07.2022.	2. prodaja (HRK/ EUR), rok za dostavu ponuda 17.10.2022.	3. prodaja EUR/HRK, rok za dostavu ponuda 17.02.2023.
Teretno vozilo, marka: VOLKSWAGEN, Model/tip:2.0 TDI/CRAFTER, broj šasije: WV1ZZZ2FZF7004874, godina: 2015.	122.512,25	kn 98.009,80 EUR 13.008,14	EUR 10.406,51 kn 78.407,86
Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6MH0F4547640, godina 2015., po početnoj cijeni u iznosu od 45.963,18 kn	45.963,18	kn 36.770,54 EUR 4.880,29 Prodano za 37.696,80 kn + PDV 5.003,23 EUR + PDV	-
Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6NH8F4537583, godina 2015, po početnoj cijeni u iznosu od 48.963,18 kn.	48.963,18	kn 39.170,54 EUR 5.198,82 Prodano za 40.000,00 kn + PDV 5.308,91 EUR + PDV	-

I.3./ Parnični postupak P-82/2022, prijašnja oznaka predmeta P-70/2021, Trgovački sud u Varaždinu

Tužitelj Turbo auto centar d.o.o./ I. tuženik TREMAK d.o.o. u stečaju, II. tuženik DELTABLOC Components d.o.o.

U ovome predmetu 29.studenog 2022. je održano pripremno ročište. Ročište za glavnu raspravu zakazano je za 24. veljače 2023.

I.4./ Stečajni postupak nad TREMAK DOO Sombor

U stečajnom postupku nad dužnikom TREMAK DOO Sombor – u stečaju, koji se kod Privrednog suda u Somboru vodi pod brojem St-1/2022, stečajnom vjerovniku TREMAK d.o.o. u stečaju, priznata je tražbina 3. isplatnog reda u ukupnom iznosu od 171.617.038,90 RSD što odgovara protuvrijednosti od 11.013.516,61 kn, odnosno 1.461.744,85 EUR.

Iz izvještaja stečajnog upravitelja za IV kvartal 2022., stečajnog dužnika TREMAK DOO Sombor – u stečaju, proizlazi da dužnik ima imovinu u iznosu od 4.428.500 RSD (284.310 kn / 37.734,42 EUR), koja još nije unovčena, te je izvjesno da će se u stečajnom postupku namiriti samo djelomično tražbine stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

Stečajni upravitelj Rajo Erić nije dostavio podatke o tome na što su utrošeni dani avansi i zašto elementi za montažne TREX kuće nisu isporučeni.

I.5./ Tražbina prema Robertu Treska (od imovine ima poslovni udjel)

Prema poslovnim knjigama potraživanje od Roberta Treska po osnovu dane mu pozajmice iznosi ukupno 2.833.277,60 kn (glavnica 2.805.525,17 kn + kamate 27.752,43 kn).

Privatni računi Roberta Treska su blokirani u iznosu od cca 4.900.000,00 kn / 650.342 EUR i to od strane stečajnih vjerovnika TREMAK d.o.o. u stečaju, po osnovu danih jamstava.

Dana 27.12.2022. obratila sam se trgovačkom društvu DELTABLOC Components d.o.o., sa zahtjevom za dostavu podataka o nominalnom iznosu poslovnog udjela člana društva Roberta Treska. Uprava društva dostavila mi je 16. siječnja 2023. očitovanje u kojem se navodi da Robert Treska ima u svojem vlasništvu poslovni udjel od 5 %, te da na poslovnom udjelu postoji založno pravo u korist Turbo auto centar d.o.o., temeljem osobne zadužnice. Kao što je već navedeno u prethodnom izvješću, temeljni upisani kapital društva DELTABLOC Components d.o.o. iznosi 20.000,00 kn. Financijski podaci o poslovanju društva u 2022. godini nisu poznati, dok iz financijskih izvještaja za 2021. godinu proizlazi da je društvo je ostvarilo neto dobit u iznosu od 18.648 kn. Dugoročne obveze društva na dan 31.12.2021. iznose 9.336.330 kn (obveze za zajmove), dok kratkoročne obveze iznose 2.478.593 kn (obveze prema dobavljačima, za poreze i doprinose, plaće i ost.). Na dan 31.12.2021. društvo ima dugotrajnu imovinu vrijednosti od 8.769.069 kn (nekretnina i osnovna sredstva) te kratkotrajnu imovinu vrijednosti od 3.084.502 kn (zalihe, potraživanja i novac).

Uvidom u upisnik Financijske agencije utvrđeno je da ne postoje podaci o založnom pravu na poslovnom udjelu.

Ukoliko bi se radi naplate novčane tražbine od Roberta Treska u iznosu od 2.833.277,60 kn / 376.040,56 EUR, pokretao postupak ovrhe na poslovnom udjelu koji mu pripada, bilo bi potrebno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti tog poslovnog udjela. Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima kojima bi se podmirio trošak procjene. S druge strane upitno je u kojoj bi se mjeri tražbina uopće i mogla namiriti provedbom ovrhe na poslovnom udjelu.

Nadalje, iz očitovanja Uprave trgovačkog društva DELTABLOC Components d.o.o. proizlazi da na poslovnom udjelu Roberta Treska već postoji založno pravo.

Na temelju iznesenog u ovom te u prethodnim izvješćima, proizlazi da je veoma mala vjerojatnost da bi se, barem i djelomično, mogla namiriti novčana tražbina od Roberta Treska.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na početku stečajnog postupka, te izvršeno unovčenje tijekom stečajnog postupka:

Naziv imovine	Knjigovodstveno stanje 11.02.2022.	Unovčenje
TRANSPORTNA SREDSTVA: 1. Teretno vozilo, marka: VOLKSWAGEN, Model/tip: 2.0 TDI/CRAFTER, broj šasijske: WV1ZZZ2FZF7004874, reg.ozn.: ČK138II, godina: 2015., knjigovodstvena vrijednost 75.250,00 kn, procjena Porezne uprave iznosi 122.512,25 kn 2. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasijske: TMBEM6MH0F4547640, reg.ozn.: ČK0011TR, godina 2015., knjigovodstvena vrijednost 5.666,67 kn, procjena Porezne uprave iznosi 45.963,18 kn 3. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2TSI/RAPID, broj šasijske: TMBEM6NH8F4537583, reg.ozn.: ČK 0007TR, godina 2015, knjigovodstvena vrijednost 5.666,67 kn, procjena Porezne uprave iznosi 48.963,18 kn	- knjigovodstveno stanje 86.583,34 kn - prema procjeni Porezne uprave 217.438,61 kn 28.859,06 EUR	37.696,80 kn + PDV 5.003,23 EUR + PDV 40.000,00 kn + PDV 5.308,91 EUR +PDV
OPREMA (uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj)	76.852,63 kn 10.200,10 EUR	
ZALIHE: Materijal: <ul style="list-style-type: none"> - Zalihe materijala TREX (u Turčišću i Palinovcu), u iznosu 163.138,42 kn - Zalihe materijala Femel (tekstilna roba), u iznosu od 31.829,13 kn - Zalihe materijala Crovape (za električne cigarete), u iznosu od 347.534,61 kn Gotovi proizvodi: <ul style="list-style-type: none"> - Gotovi proizvodi skladište TREX, u iznosu od 92.701,33 - Gotovi proizvodi Crovape, u iznosu od 45.890,83 Roba: <ul style="list-style-type: none"> - Skladište TREX u iznosu od 55.954,67 kn - Tekstilna roba (Femel), u iznosu od 33.068,54kn 	770.117,53 kn 102.212,16 EUR	
NOVČANE TRAZBINE (naplata veoma neizvjesna)	16.418.999,09 kn 2.179.175,67 EUR	

<ul style="list-style-type: none"> - Potraživanja od kupaca: Ferro casa d.o.o. Sombor, u iznosu 94.295,86 kn TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 3.984.613,90 kn - Potraživanja za dane predujmove za izradu dijelova metalnih konstrukcija za montažne kuće prema TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 9.479.059,30 kn - Potraživanja za dane pozajmice: Robert Treska, u iznosu od 2.833.277,60 kn Tomislav Novak, u iznosu od 27.752,43 kn 		
Sveukupno:	17.352.552,59 kn 2.303.079,51 EUR	
Vrijednosno usklađenje radi značajne neizvjesnosti naplate i spornog potraživanja	-16.418.999,09 kn - 2.179.175,67 EUR	
Iznos stečajne mase nakon vrijednosnog usklađenja	1.064.408,77 HRK 141.271,32 EUR	77.696,80 +PDV 19.424,20 97.121,00 kn 10.312,14 + PDV 2.578,03 12.890,17 EUR

Na transportnim sredstvima upisano je razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila Klasa: Up/I-415-02/2021-001/00581, Ur, broj: 513-007-20/2021-02 od 04.10.2021, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.257.515,69 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena su osobna vozila na kojima postoji razlučno pravo, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 77.696,80 kn / 10.312,14 EUR + PDV u iznosu od 19.424,20 kn / 2.578,03 EUR, što sveukupno iznosi 97.121,00 kn / 12.890,17 EUR.

Dana 30. studenog 2022. sudu je podnesen obračun troškova unovčenja vozila, prema kojem ukupni troškovi koji sadrže i PDV iznose 35.695,22 kn / 4.737,57 EUR. Tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, namirivala bi se u iznosu od 61.425,78 kn / 8.152,57 EUR. Budući da je u ovoj fazi stečajnog postupka veoma teško odrediti koliki razmjerni dio troškova otpada na unovčenje prodanih vozila, sud za sada nije donio rješenje o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 25.445.970,18 kn (3.377.260,62 EUR), i to:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose 1.346.110,91 kn (178.659,62 EUR)

- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 24.099.859,27 kn (3.198.601,00 EUR)

U izvještajnom razdoblju od 15.10.2022. do 07.02.2023., nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Ostvareni su sljedeći priljevi na žiro-račun:

	Do 14.10.2022.	Od 15.10.2022. – 07.02.2023.	Sveukupno
Uplata iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka	13.000,00 kn 1.725,40 EUR		13.000,00 kn 1.725,40 EUR
Uplata predujma uplaćenog za troškove stečajnog postupka	4.825,00 kn 640,39 EUR		4.825,00 kn 640,39 EUR
Uplaćena pozajmica stečajne upraviteljice	3.000,00 kn 398,17 EUR		3.000,00 kn 398,17 EUR
Kamata po viđenju	0,02 kn 0,00 EUR	2,13 kn 0,28 EUR	2,15 kn 0,28 EUR
Unovčenje vozila (uključujući PDV)		97.121,00 kn 12.890,17 EUR	97.121,00 kn 12.890,17 EUR
Ukupno:	20.825,02 kn 2.763,96 EUR	97.123,13 kn 12.890,45 EUR	117.948,15 kn 15.654,41 EUR

Tijekom provedenog stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

	Do 14.10.2022.	Od 15.10.2022. do 07.02.2023.	Sveukupno
Predujam za troškove stečajnog postupka nad dužnikom TREMAK DOO Sombor – u stečaju, St-1/2022 Privredni sud u Somboru (200.000,00 RSD ili 1.698,33 EUR)	12.946,87 kn 1.718,34 EUR		12.946,87 kn 1.718,34 EUR
Odvjetnički trošak odvjetnik Aleksandar Budovalčev – zastupanje u predmetu St-1/2022 (845,00 EUR)	6.442,75 kn 855,10 EUR		6.442,75 kn 855,10 EUR
Bankarska provizija	1.327,38 kn 176,17 EUR	307,50 kn 40,94 EUR	1.634,88 EUR 217,11 EUR
Naknada Financijskoj agenciji za upis u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku	50,00 kn 6,64 EUR		50,00 kn 6,64 EUR
Izrada pečata	164,70 kn 21,86 EUR		164,70 kn 21,86 EUR
Poštarina – slanje obavijesti o otvaranju stečaja vjerovnicima iz EU, slanje podnesaka Privrednom sudu u Somboru	1.203,05 kn 159,67 EUR		1.203,05 kn 159,67 EUR
Knjigovodstveni troškovi – KSEMA d.o.o. Varaždin		2.500,00 kn 331,81 EUR	2.500,00 kn 331,81 EUR
Plaćanje PDV-a		19.424,20 kn 2.578,03 EUR	19.424,20 kn

			2.578,03 EUR
Plaćanje HRT-u, temeljem prijedloga za ovrhu Ovrh-7084/2022 Općinski sud u Čakovcu – za radio prijamnik u vozilu ČK118GM, koje je prodano prije otvaranja stečaja, odjava prijarnika izvršena je 27.12.2022.		704,31 kn 93,48 EUR	704,31 kn 93,48 EUR
Sveukupno nastali troškovi i obveze stečajne mase	22.134,75 kn 2.937,78 EUR	22.936,01 kn 3.044,26 EUR	45.070,76 kn 5.982,04 EUR

U izvještajnom razdoblju nastali su i sljedeći odljevi sa žiro-računa:

- Povrat pozajmice stečajnoj upraviteljici u iznosu od 3.000,00 kn / 398,17 EUR
- Povrat stečajnoj upraviteljici za izvršeno plaćanje troška izrade pečata i poštarine u iznosu od 1.367,75 kn / 181,53 EUR (164,70 kn + 1.203,05 kn) /

Stanje žiro-računa 08.10.2022.	58,02 kn 7,70 EUR
Priljevi u razdoblju od 15.10.2022. do 07.02.2023.	97.123,13 kn 12.890,45 EUR
Plaćeni troškovi i obveze stečajne mase u razdoblju od 15.10.2022. do 07.02.2023.	-22.936,01 kn -3.044,26 EUR
Povrat pozajmice stečajnoj upraviteljici i povrat za plaćene troškove	-4.367,75 kn -579,70 EUR
Stanje žiro-računa na dan 07.02.2023.	69.877,39 kn 9.274,19 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sud je odredio da će se 7. ožujka 2023. godine održati skupština vjerovnika na kojoj će se raspravljati o namirenju iz dosad unovčene imovine, te o izvješću o problemima s unovčenjem pokretnina i poslovnog udjela.

Ukoliko se pokretnine ne uspiju prodati na trećoj prodaji na kojoj je rok za dostavu ponuda 22. veljače 2023., predložit će se da skupština vjerovnika donese odluku o daljnjem načinu unovčenja pokretnina.

U Varaždinu, 8. veljače 2023.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.